

# COMUNE DI VILLARICCA

PROVINCIA DI NAPOLI

C.so Vittorio Emanuele, 76 – tel. 0818191111- fax 0815064147



Il Responsabile del Settore IV, espletata la necessaria istruttoria, verificati e riscontrati gli atti e le notizie riportate, sottopone all'approvazione del Consiglio comunale, la seguente proposta di deliberazione :

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA ATTIVITA' DI AUTOLAVAGGIO ALLA VIA CONSOLARE CAMPANA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

- In data 27/04/2012 Prot. 4289 e successive integrazioni Prot.7332 del 10.07.2012, Prot. 10983 del 25.10.2012 e Prot. 6822 del 02.08.2013 i Sigg. **Miele Maria Rosaria** nata a a Napoli il 02/01/1956 unitamente ai figli **Iuffredo Francesco** nato a Napoli il 17/10/1987 e **Iuffredo Antonio** nato a Napoli il 27/12/1984 e residenti in Villaricca alla via Consolare Campana 220; hanno avanzato istanza per la realizzazione di una attività di autolavaggio alla via Consolare Campana n.234, chiedendo di attivare il procedimento di cui agli artt. 14 ss. della L. 241/90 e dell'art. 8 del DPR n.160/2010, il quale dispone che *“nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della Conferenza di servizi di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e delle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della Conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco, ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile”*.
- l'Ufficio Tecnico, ritenuti sussistenti i presupposti, ha proceduto a convocare opportune Conferenze di servizi ai sensi della citata disposizione nelle date del 26/09/2012, del 24/03/2013 e del 14/01/2014;
- che a seguito delle predette conferenze venivano acquisiti i pareri favorevoli da parte degli enti e dei soggetti coinvolti nel procedimento, in particolare:
  - parere dell' ASL Napoli 2 nord distretto sanitario 61 in data 17/04/2013 prot. n.1480;
  - parere del ARPAC Campania in data 24/04/2013 prot. 0022212/13;
  - parere di non competenza da parte dell'Autorità di Bacino espresso in data 09/05/2013 prot, 1032;
- la Provincia di Napoli con note prot. n. 88539 del 24/09/2012, n. 42680 del 22/04/2013 e n. 52502 del 22/05/2013 rilevava una serie di carenze progettuali sulla base delle quali gli interessati nonché il Responsabile del procedimento venivano invitati a procedere a loro integrazione;
- con nota Prot. n. 6822 del 02/08/2013 veniva integrata la documentazione relativa al procedimento da parte degli interessati e si procedeva nuovamente all'indizione della Conferenza di servizi per la data del 13/12/2013, tenutasi poi il giorno 14/01/2014;

- in tal data si svolgeva la Conferenza di servizi i cui contenuti e gli esiti sono precisamente e dettagliatamente indicati nel relativo verbale che si allega alla presente sub 1, formandone parte integrale e sostanziale;
- nel detto verbale viene, tra l'altro, dato atto dell'avvenuta acquisizione del parere favorevole da parte della Provincia di Napoli, espresso in data 12/12/2013 prot. 118541 e trasmesso in data 13/01/2014 con nota prot. 4065, nonché delle altre amministrazioni chiamate a pronunciarsi nell'ambito del procedimento, e precisamente: l'ASL Napoli 2, l'Autorità di bacino Nord Occidentale;
- sempre nella medesima sede venivano forniti chiarimenti in merito ad alcuni aspetti evidenziati dalla Provincia pur se estranei all'ambito del proprio parere;
- in adesione a specifico rilievo da parte della Provincia di Napoli, si riteneva di acquisire il parere del Genio Civile non chiamato a partecipare alla Conferenza di servizi;
- all'esito della stesso, pertanto, si dava atto della conclusione positiva della conferenza stessa, ferma la necessità di acquisire il parere del Genio Civile, e con le prescrizioni ivi indicate;
- in data 19/02/2004 prot. 1731 veniva acquisito il parere favorevole del Genio Civile, giusto prot. 0117108 espresso in data 18/02/2014, che si allega alla presente formandone parte integrante;
- che la Giunta Provinciale con delibera n.441 del 07.08.2014 ha espresso il parere di coerenza circa l'intervento da realizzare;

*ES*

#### **VISTO**

L'art. 8 del DPR n. 160/2010 il quale stabilisce che *“Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco, ovvero al Presidente del consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio alla prima seduta utile”*.

#### **CONSIDERATO**

Che nel caso di specie, l'area sulla quale è prevista la realizzazione dell'impianto ha destinazione agricola e, pertanto, a seguito dell'esito della Conferenza di servizi questa subisce una variazione corrispondente ai parametri propri del progetto che è stato acquisito dall'assenso della Provincia, che in Regione Campania esercita esclusivamente le competenze in ordine ai piani urbanistici di livello comunale;

#### **RITENUTO**

Pertanto che è necessario sottoporre il verbale di esito conclusivo della Conferenza di servizi del 14/01/2014 - che si allega formandone parte integrante in uno con il parere favorevole del Genio Civile del 18/02/2014 - alla votazione del Consiglio comunale;

#### **PROPONE di DELIBERARE**

Al Consiglio comunale l'approvazione del suddetto verbale, per quanto di propria competenza.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

vista la proposta riportata;

visti i pareri allegati

La approva.

Con separata votazione dichiara la presente immediatamente esecutiva.



# COMUNE DI VILLARICCA

Provincia di Napoli  
SETTORE IV

Oggetto: Istanza avanzata ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/10 e 14 ss. della L. 241/90 in data 17.04.2012 prot n. 4289 e successive integrazioni prot n. 10983 del 25.10.2012 prot. n., 7332 del 10/07/2012 e prot. n. 6822 del 02/08/2013. Verbale conferenza di servizi del 14.01.2014.

L'anno 2014, il giorno 14 gennaio, alle ore 10:00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Villaricca a seguito di convocazione del 27.11.2013 (prot. n. 10382) e successivo aggiornamento del 12.12.2013 prot. n. 370/UTC sono presenti:

Ing. Francesco Cicala, Capo Settore UTC, Presidente;  
Geom. Antonio Palumbo UTC Responsabile del Servizio;  
Geom. Giovanni Racca, progettista incaricato dalla proprietaria e dai richiedenti;  
Miele Maria Rosaria, proprietaria del fondo e richiedente;

Risultano assenti, benchè regolarmente convocati:

- Provincia di Napoli,
- ARPAC Regione Campania,
- Autorità di Bacino Regionale,
- ASL Napoli 2 Nord,
- Iuffredo Francesco e Iuffredo Antonio

Il Presidente, preliminarmente, dà atto che oggetto della presente conferenza di servizi è l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e 14. ss. della L. 241/90, alla realizzazione di un impianto per lo svolgimento dell'attività di autolavaggio come precisamente rappresentato nell'istanza avanzata dai sigg. ri Iuffredo/Miele, come in oggetto indicata e procede alla illustrazione dell'iter procedimentale e del contenuto dell'istanza.

Da, altresì, atto che la presente conferenza costituisce la riassunzione di precedente conferenza di servizi i cui verbali si allegano al presente formandone parte integrante.

Ciò premesso il Presidente dà atto che risultano acquisiti sul progetto i pareri richiesti dei seguenti Enti ed Autorità:

- parere dell'ASL Napoli 2 Nord – Distretto Sanitario 61 in data 17.04.2013 prot n. 1480 (favorevole);
- parere dell'ARPAC Campania – in data 24.04.2013 prot. n. 0022212/13 (favorevole);
- parere di non competenza da parte dell'Autorità di Bacino;
- parere della Provincia di Napoli prot. 118541 del 12.12.2013 trasmesso in data 13.1.2014 con nota prot. n. 4065 del 13.01.2014 anch'esso favorevole.

In relazione alle evidenziazioni – per finalità di chiarimento - contenute nel parere della Provincia si dà atto che:

Miele M. Rosaria

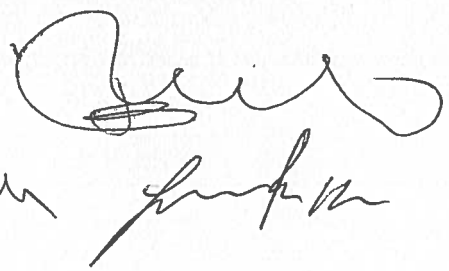
1. Quanto alla dichiarazione ex art. 5 della L.R. n. 19/01 di collegabilità e sufficienza delle infrastrutture, per quanto concerne le infrastrutture dell'Ente, questo è stato redatto ed è allegato al presente verbale;
2. Quanto alla verifica della possibilità di nuove immissioni presso il gestore dell'impianto di depurazione, come da indicazione contenuta nel parere preventivo dell'ATO 2 presentato dai richiedenti e richiamato dalla Provincia, i richiedenti rappresentano che nel progetto della struttura è previsto, come per Legge, un impianto di depurazione a monte; ed inoltre che, comunque, prima di procedere alla effettuazione dello scarico dovrà munirsi di "parere definitivo" dell'ATO 2 ed, in tale sede, sarà affrontata anche la questione della possibilità di immissione nell'impianto di depurazione e, pertanto, tale verifica non attiene a tale sede. L'Ufficio prende atto di tale chiarimento e della necessità di acquisizione, successiva al rilascio dell'autorizzazione, del parere definitivo dell'ATO 2 e ritiene superato tale rilievo.
3. Quanto al parere del Genio Civile, i richiedenti rappresentano che l'impianto non è dotato di strutture rilevanti sotto l'aspetto proprio delle competenze del Genio Civile. L'Ufficio, pur concordando con tale rilievo ritiene, comunque, di acquisire il parere del Genio Civile sulla variante, prima di sottoporre il presente verbale per la ratifica al Consiglio Comunale.
4. Quanto agli aspetti edilizi relativi alle opere preesistenti ci si riporta alla Relazione ed ai suoi contenuti, ribadendo che, sul piano formale, per le opere esistenti (muretto e pavimentazione) risultano avanzati i suddetti titoli edilizi: DIA n. 9553 del 10/07/2006 quanto al muretto di recinzione e DIA prot. 11539 del 08.09.2010 quanto alla pavimentazione. Tali titoli, a quanto consta dalle risultanze dell'ufficio, non risultano sospesi, né risultano, per tali specifiche opere, ordinanze di demolizione inottemperante e l'area risulta essere stata dissequestrata dal Giudice Penale a seguito dell'ottemperanza all'ordine di ripristino concernente le altre strutture presenti sulla stessa.
5. Quanto alla segnalata mancata corrispondenza tra gli indici e parametri di cui all'elaborato F e il grafico di cui all'elaborato A, i richiedenti ribadiscono che vi è piena corrispondenza ed integrano i grafici con apposita legenda, ove sono precisamente riportati i singoli parametri ed il loro valore, specificando che, erroneamente - e per un equivoco grafico - la Provincia ha ritenuto che i parcheggi siano oggetto di copertura mentre, invece, questi sono scoperti.

Alla luce di quanto sopra, pertanto, si dichiara chiusa, in senso favorevole - e alle condizioni sopra espresse - la Conferenza dei Servizi indetta ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR n. 160/12 e art. 14 ss. della L. 241/90 su istanza avanzata in data 17.04.2012 prot n. 4289 e successive integrazioni prot n. 10983 del 25.10.2012 prot. n. 7332 del 10/07/2012 e prot. n. 6822 del 02/08/2013, mediante l'acquisizione dei pareri richiesti in senso favorevole, disponendosi di trasmettersi il presente verbale al Consiglio Comunale per le deliberazioni a ratifica di propria competenza, previa acquisizione del parere del Genio Civile.

Costituiscono allegati al presente verbale:

- Istanza prot n. 4289 del 27/04/2012 e successive integrazioni e relativi allegati grafici;
- Parere ASL Napoli, 2, ARPAC Campania, Provincia di Napoli;
- Relazione tecnica illustrativa e successive integrazioni;
- Convocazioni (con prova ricezione);

Mill M. Dreni



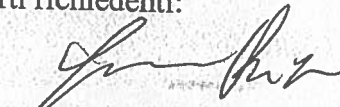
- Precedenti verbali del 26/09/2012 e del 24/04/2013
  - Attestazione ax art. 5 della LRC n. 19/01
- Villaricca, li 14.01.2014

L.C.S.

Il Resp. del Servizio  
(Geom. A. Palumbo)

Il Capo Settore  
ing. Francesco Cicala

Le Parti richiedenti:

  
M. M. Roserì

Sulla presente deliberazione sono espressi, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica:

REALIZZAZIONE DI UNA ATTIVITA' DI AUTOLAVAGGIO ALLA VIA CONSOLARE CAMPANA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

*Power Janel*

*[Signature]*

Li: 25 / 11 / 2014

**IL RESPONSABILE UTC**

**Ing. Francesco Cicala**

*[Signature]*

In ordine alla regolarità contabile:

REALIZZAZIONE DI UNA ATTIVITA' DI AUTOLAVAGGIO ALLA VIA CONSOLARE CAMPANA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

*Fatti salvi i diritti dell'Ente, si esprime  
parere FAVOREVOLE*

Li: 01 / 12 / 2014

**IL RAGIONIERE GENERALE**

**W.ssa Maria Topo**

*[Signature]*